

**தமிழ்நாடு ஆதிதிராவிடர் வீட்டுவசதி மற்றும் மேம்பாட்டுக் கழகம்**  
**சீவகங்கை.**  
**சீவகங்கை மாவட்டம்.**

**ஆதிதிராவிட மற்றும் பழங்குடியின மகளிர் வேளாண் நிலம் வாங்கும் திட்டம்**

**கடன் விண்ணப்பம்**

**பகுதி I**

அ. விண்ணப்பதாரர் பற்றிய விபரங்கள்

1. விண்ணப்பதாரர் பெயர் :
2. தந்தை / கணவர் பெயர் :
3. முகவரி

**புகைப்படம்**

- கதவு எண் :  
 தெரு :  
 ஊர் :  
 ஊராட்சி ஒன்றியம் :  
 பின்கோடு :

--	--	--	--	--	--	--

4. பிறந்த தேதி மற்றும் வயது :

5. மதம் :

6. ஜாதி : தாழ்த்தப்பட்டவர் / பழங்குடியினர்

7. மனுதாரர் ஊனமுற்றவரா? : ஆம்  இல்லை

8. குடும்பத்தின் ஆண்டு வருமானம் (வருமானச் சான்று இணைக்கப்பட வேண்டும்) :

9. குடும்ப அட்டை வரிசை எண் :

10. விண்ணப்பதாரர் தற்பொழுது செய்து வரும் தொழில் :

11. ஏற்கனவே தாட்கோ மூலம் அல்லது வேறு அரசாங்க திட்டத்தில் நிதி உதவி பெற்றவரா : ஆம்  இல்லை

12. விண்ணப்பதாரர் எந்த வகையை சேர்ந்தவர்  
 அ. நிலமற்ற விவசாய சூலி :

- ஆ. குறு விவசாயி (1.25 ஏக்கர் வரை நன்செய் அல்லது 2.50 ஏக்கர் வரை புன்செய் நிலம் உள்ளவர்) :

- இ. சிறு விவசாயி (2.50 ஏக்கர் வரை நன்செய் அல்லது 5 ஏக்கர் வரை புன்செய் நிலம் உள்ளவர்) :

13. விண்ணப்பதாரரின் குடும்பத்திற்கு ஏற்கனவே நிலம் சொந்தமாக இருப்பின் அதன் விபரம்

1. வட்டம் :
2. கிராமம் :
3. சர்வே எண் :
4. பரப்பளவு : ..... ஏக்கர்

14. விண்ணப்பதாரர் மகளிர் சுய உதவிக்குழு உறுப்பினரா? : ஆம்  இல்லை

15. ஆம் எனில் சுய உதவிக் குழுவின் பெயர் மற்றும் விலாசம்



- (ii) நிலத்தின் வகைப்பாடு : நன்செய்  புன்செய்
- (iii) நிலையான பாசன வசதி இருப்பின் அதுபற்றிய விபரம் :
- (iv) நில உரிமையாளர் பெயர் மற்றும் முழு விலாசம் :
- (v) விண்ணப்பதாரருக்கு உறவினரா? : ஆம்  இல்லை   
உறவினர் எனின் உறவு முறை :
- (vi) வாங்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தின் சந்தை மதிப்பு (ஏக்கருக்கு) : ரூ.
- (vii) நில உரிமையாளரிடம் விற்பனை உடன்படிக்கை செய்யப்பட்டுள்ளதா? (அவ்வாறிருப்பின் உடன்படிக்கையின் நகல் இணைக்கப்பட வேண்டும்) : ஆம்  இல்லை

21. நில அபிவிருத்தி

- (i) அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள நில உரிமை பற்றிய விபரம்

நிலம் வாங்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது (விவரம் வ.எண். 20ல் உள்ளபடி)

சொந்த நிலம் (விவரம் வ.எண். 13ல் உள்ளபடி)

- (ii) நில அபிவிருத்தி செய்ய வேண்டிய விபரம்

விபரம்	நிலத்தின் பரப்பு	தோராய செலவு (ரூபாய்)
அ. மண் நிரப்புதல் எடுத்தல்		
ஆ. நிலத்தை சமன்படுத்துதல்		
இ. இதர சீரமைப்பு (விபரம் குறிப்பிடுக)		

22. நீர்ப்பாசன வசதி

- (i) நீர்ப்பாசனம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தின் உரிமை பற்றி விபரம்

நிலம் வாங்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது (விவரம் வ.எண். 20ல் உள்ளபடி)

சொந்த நிலம் (விவரம் வ.எண். 13ல் உள்ளபடி)

- (ii) நீர்ப்பாசனம் அமைக்க உள்ள இடத்தின் சர்வே எண்.

- (iii) தேவையான நீர்ப்பாசன வசதி

நீர்ப்பாசன வசதி	உத்தேச செலவு (ரூபாய்)
அ. குழாய்க் கிணறு / பில்லர் பாயின்ட்	
ஆ. மின் மோட்டார் மின்பொருட்கள் டீசல் என்ஜின்	
இ. குழாய்கள் / சொட்டு நீர்ப்பாசனம்/ தெளிப்பு நீர்ப்பாசனம் (விலைப்புள்ளி இணைக்கப்பட வேண்டும்)	
மொத்தம்	

- (iv) விவசாய மின் இணைப்பு தேவையிருப்பின் தேவையான குதிரைத் திறன் :

- (v) பாசன வசதிக்கு புதிய மின் இணைப்புப்பெற முன்மொழியப்பட்டால் அருகில் உள்ள மின் மாற்றியில் இருந்து உள்ள தூரம் : ----- கி.மீ

23. கால்நடை வளர்ப்பு

இனம்	எண்ணிக்கை	உத்தேச மதிப்பீடு
ஆடு வளர்த்தல்		
கறவை மாடு வளர்த்தல்		
கோழிப் பண்ணை		
வண்டி உழவு மாடுகள்		
பிற தொழில்கள் (விபரம் குறிப்பிடுக)		
மொத்தம்		

24. மொத்த திட்டத்தின் மதிப்பீடு விபரம்

1. நிலம் வாங்குவதற்கு : ரூ. \_\_\_\_\_
  2. நில அபிவிருத்தி : ரூ. \_\_\_\_\_
  3. நீர்ப்பாசனம் : ரூ. \_\_\_\_\_
  4. கால்நடை வளர்த்தல் : ரூ. \_\_\_\_\_
  5. பத்திரப் பதிவு செலவு (தோராயமாக) : ரூ. \_\_\_\_\_
- மொத்தம் : ரூ. \_\_\_\_\_

25. நிதி ஆதாரங்கள்

1. தாட்கோ மான்யம் : ரூ. \_\_\_\_\_
  2. வங்கிக் கடன் : ரூ. \_\_\_\_\_
- மொத்தம் : ரூ. \_\_\_\_\_

26. கடன் கோரும் வங்கியின் பெயர்

கிளை :

27. சாகுபடி காலம் மற்றும் எதிர்பார்க்கும்

ஆண்டு வருமானம் :

வ.எண்	காலம்	பயிர்	பரப்பு	மொத்த வருமானம்	உத்தேச செலவு	நிகர வருமானம்

28. விண்ணப்பதாரர் மற்றும் அவர் குடும்பத்திற்கு கடன் கோரிய

இனங்கள் தவிர வேறு வகையான வருமானம் இருப்பின் அதன் விபரம் மற்றும் ஆண்டு வருமானம் :

29. விண்ணப்பதாரர் மற்றும் அவருடைய

குடும்பத்தினருக்கான வருடாந்திர செலவு :

உறுதிமொழி

மேற்கண்ட விபரங்கள் யாவும் உண்மையென்றும் இதற்கு முன் நான் அல்லது எனது குடும்பத்தில் வேறு எவரும் தாட்கோ மான்யம் அல்லது வேறு அரசு மான்யம் பெறவில்லை என்றும் உறுதி கூறுகிறேன். மேற்கண்ட விபரங்கள் உண்மைக்குப் புறம்பாக இருப்பது தெரிய வந்தால் நான் பெறும் தாட்கோ மான்யத்தை திரும்பச் செலுத்த சம்மதிக்கிறேன். எந்த காரியத்திற்காக மான்யம் மற்றும் வங்கிக் கடன் பெற உள்ளேனோ அந்த காரியத்திற்காக பணத்தை பயன்படுத்தி அந்தச் சொத்தினை உருவாக்கி சம்பந்தப்பட்ட அலுவலர்கள் பார்வைக்கு காண்பிக்க சம்மதித்தும் அவ்வாறு சொத்தினை காண்பிக்காத பட்சத்தில் தாட்கோ மான்யம் மற்றும் வங்கிக் கடனை வட்டியுடன் ஒரே தவணையில் திரும்பச் செலுத்தவும் சம்மதிக்கின்றேன்.

இடம் :

தேதி :

விண்ணப்பதாரரின் கையொப்பம்



7. இதர வகைகள் மூலம் பெறப்படும் குடும்ப வருமான விவரங்களுடன் :
8. வருடாந்திர குடும்பச் செலவு :
9. கடனை திரும்பச் செலுத்த மீதமுள்ள தொகை(6 7-8) :

ஆய்வு செய்யப்பட்ட நாள்  
ஆய்வு / மதிப்பீட்டாய்வு அலுவலர் :  
கையொப்பம் :  
பெயர் :  
பதவி :

(மாவட்ட அளவிலான தேர்வுக்குழு உபயோகத்திற்காக)

**முன்மொழியப்பட்ட திட்ட இனங்களின் பொருளாதார ஆய்வு**

1. மொத்தத் திட்டத்தின் மதிப்பீடு விபரம்

1. நிலம் வாங்குவதற்கு(வழிகாட்டிப் பதிவேட்டின்படி கணக்கிட வேண்டும்) : ரூ. \_\_\_\_\_
2. நில அபிவிருத்தி : ரூ. \_\_\_\_\_
3. நீர்பாசனம் : ரூ. \_\_\_\_\_
4. கால்நடை வளர்த்தல் : ரூ. \_\_\_\_\_
5. பத்திரப் பதிவு செலவு (தோராயமாக) : ரூ. \_\_\_\_\_
- மொத்தம் : ரூ. \_\_\_\_\_

2. நிதி ஆதாரங்கள்

1. தாடகோ மான்யம் : ரூ. \_\_\_\_\_
2. வங்கிக் கடன் : ரூ. \_\_\_\_\_
- மொத்தம் : ரூ. \_\_\_\_\_

3. கடனை திரும்ப செலுத்த உள்ள நிகர வருமானம் (வரிசை எண்.9ல் உள்ளபடி) :

4. கடனை திரும்ப செலுத்துவதற்கான வருடாந்திர சம தவணை :

**மாவட்ட தேர்வுக்குழுவின் பரிந்துரை**

அ. விண்ணப்பதாரர் அனைத்து நிபந்தனைகளையும் நூர்த்தி செய்து பயன் பெற தகுதியுடையவராவார். மேலும் விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள கடன் பொருளாதார ரீதியாக நிலைத்திருக்கக் கூடியதாகும். பயனாளி தமிழ்நாடு அரசின் ஆதிதிராவிட மற்றும் பழங்குடியினர் நிலம் வாங்கும் திட்டத்தின் கீழ் பயனடையத்தேர்வு செய்யப்படுகின்றனர்.

ஆ. விண்ணப்பம் கீழ்க்கண்ட காரணங்களினால் தள்ளுபடி செய்யப்படுகிறது.

1. பயனாளி தகுதி இல்லாதவர்
2. பயனாளியின் திட்டம் பொருளாதார ரீதியாக நிலைத்திருக்க தக்கதாக இல்லை.
3. பயனாளி தகுதி இல்லாதவர் மற்றும் பயனாளியின் முன்மொழியப்பட்ட திட்டம் பொருளாதார ரீதியாக நிலைத்திருக்க தக்கதாக இல்லை.

மாவட்ட மேலாளர்  
தாடகோ

முதன்மை வங்கிகளின்  
ஒருங்கிணைப்பாளர்

முன்னோடி வங்கி  
மேலாளர்

மாவட்ட ஆதிதிராவிடர்  
நலஅலுவலர்

உதவிப் பொதுமேலாளர்  
தேசிய கிராமப்புற வளர்ச்சி வங்கி  
(நபார்டு)

செயற்பொறியாளர்  
வேளாண்மைப் பொறியியல்  
துறை

மேற்பார்வை பொறியாளர்  
தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்

திட்ட அலுவலர் மகளிர்  
மேம்பாட்டுக்கழகம்

இணைப்பதிவாளர்  
(கூட்டுறவு சங்கங்கள்)

இணைஇயக்குநர்  
(விவசாயத்துறை)

மாவட்டவருவாய் அலுவலர்

மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர்

நாள் :

இடம் :

## கடன் பெறுவதற்கான வழிகாட்டி நெறி முறைகள்

### 1. விண்ணப்பதாரருக்கான தகுதிகள்

- 1.1 விண்ணப்பதாரர் ஆதிதிராவிட பழங்குடியின 18-55 வயதுக்குட்பட்ட மகளிராக இருக்க வேண்டும்.
- 1.3 விண்ணப்பதாரரின் குடும்ப ஆண்டு வருமானம் கிராமப்புறமாக இருப்பின் ரூ. 18460 மற்றும் நகர்ப்புறமாக இருப்பின் ரூ. 28536க்கு மிகாமல் இருத்தல் வேண்டும்.
- 1.3 விண்ணப்பதாரர் விவசாய கூலியாகவோ (அல்லது) குத்தகைதாரராகவோ (அல்லது) குறு (அல்லது) சிறு விவசாயியாகவோ இருக்க வேண்டும்.
- 1.4 ஒரு குடும்பத்தில் ஒரு நபர் மட்டும் விண்ணப்பிக்கலாம்.
- 1.5 ஆதி திராவிட பழங்குடியின மகளிர் சுய உதவிக் குழுவாக விண்ணப்பிக்கலாம்.

### 2. இதர வழிகாட்டி நெறி முறைகள்

- 2.1 இத்திட்டத்தின் அதிகபட்சமாக 5.00 ஏக்கர் புன்செய் அல்லது 2.50 ஏக்கர் நன்செய் நிலம் வரை வாங்கலாம். இத்திட்டத்தில் வாங்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தின் பரப்பளவு மற்றும் ஏற்கனவே விண்ணப்பதாரர் மற்றும் குடும்ப உறுப்பினர்களின் பெயரில் உள்ள சொந்த நிலத்தின் பரப்பளவு இரண்டும் சேர்ந்து 5.00 ஏக்கர் புன்செய் (அல்லது) 2.50 ஏக்கர் நன்செய் நிலத்திற்கு மேல் இருக்கக் கூடாது.

### 2.2 இத்திட்டத்தின் நிதி உதவி பின்வருமாறு

நிலம் வாங்குவதற்கு	ரூ. 1.00 இலட்சம் அதிகபட்சமாக
நில அபிவிருத்தி நீர்ப்பாசனம் கால்நடை வளர்ப்பு முதலியவற்றிற்கு	ரூ. 1.00 இலட்சம் அதிகபட்சமாக
மொத்தம்	ரூ. 2.00 இலட்சம் அதிகபட்சமாக

- 2.3 ஒவ்வொரு பயனாளியும் மேற்கண்டவற்றில் எல்லா இனங்களும் அல்லது தேவையான இனங்களுக்கு மட்டும் கடன் பெறலாம். கால்நடை வளர்ப்புக்கு மட்டும் தனியாக இத்திட்டத்தின் கீழ் கடன் வழங்கப்படமாட்டாது.

- 2.4 இத்திட்ட மதிப்பைக் கணக்கிடுவதற்கு நிலத்தின் மதிப்பு சார்பதிவாளர் அலுவலக வழிகாட்டிப் பதிவேட்டில் கண்ட மதிப்பின்படி நிர்ணயம் செய்யப்படும்.

- 2.5 நில அபிவிருத்தி நீர்ப்பாசனம் மற்றும் கால்நடை வளர்ப்புக்கான திட்டங்களுக்கு நபார்டினால் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ள யூனிட் மதிப்பின் அடிப்படையில் கடனுதவி வழங்கப்படும்.

- 2.6 இத்திட்டத்தின் நிதி ஆதாரங்கள் பின்வருமாறு

தாட்கோ மான்யம்	: 50 சதவீதம்
வங்கிக் கடன்	: 50 சதவீதம்

- 2.7 இத்திட்டத்தின் கீழ் நிலம் வாங்கும் பயனாளிக்கும் முத்திரைத்தாள் மற்றும் பதிவுக் கட்டணத்தில் 75 சதவீதம் விலக்கு அளிக்கப்படும். மீதி பயனாளியால் செலுத்தப்பட வேண்டிய 25 சதவீதம் மொத்தக் கடன் தொகையில் சேர்த்துக் கொள்ளலாம்.

- 2.8 இத்திட்டத்தில் நீர்ப்பாசன வசதி செய்ய மின்சார மோட்டார் வாங்க கடனுதவி கோரும் விண்ணப்பதாரர்களுக்கு மின் வாரியம் மூலம் முன்னுரிமை மற்றும் ஒதுக்கீட்டின் அடிப்படையில் விவசாய மின் இணைப்புகள் வழங்கப்படும்.

- 2.9 இத்திட்ட பயனாளிகளுக்கு வேளாண்மைத் துறை கால்நடை பராமரிப்புத்துறை மற்றும் தோட்டக் கலைத்துறை ஆகியவற்றின் மூலம் நடைமுறைப்படுத்தப்படும் திட்டப்பலன்கள் இப்பயனாளிகளின் தேவை மற்றும் தகுதிக் கேற்ப வழங்கப்படும்.

- 2.10 பயிர்க் கடன்கள் தேவை அடிப்படையில் தனியாக வழங்கப்படும்.

- 2.11 இத்திட்டங்களின் கீழ் பயன்பெறும் பயனாளிகள் தாங்கள் வாங்க விரும்பும் நிலத்தினை தாங்களாகவே தேர்வு செய்து நில உரிமையாளரிடம் நிலம் வாங்குவதற்கான ஒப்பந்தம் செய்து கொள்ள வேண்டும். குறிப்பிட்ட நிலத்தை வாங்குதல் வாங்குவோர் மற்றும் விற்போர் ஆகியோருக்கிடையே ஏற்படும் ரிவர்த்தனை அடிப்படையிலேயே அமையும். இத்திட்டத்தில் நிலம் அரசால் கையகப்படுத்தப்பட்டு பயனாளிகளுக்கு வழங்கப்படமாட்டாது. பயனாளிகள் விவசாயம் செய்யத் தகுதியான நிலங்களைத் தேர்வு செய்ய வேண்டும்.

- 2.12 நிலம் வாங்குதல் நிலத்தினை மேம்பாடு செய்தல் மற்றும் நீர்ப் பாசன வசதி செய்தல் ஆகிய அனைத்துப் பணிகளும் நிலம் பதிவு செய்த மூன்று மாத காலத்திற்குள் செய்து முடிக்கப்பட வேண்டும்.

- 2.13 இத்திட்டத்தின் கீழ் நிலம் வாங்கும் பயனாளிகள் அந்த நிலத்தினை 10 ஆண்டு காலம் அல்லது கடன் தொகை திரும்பச் செலுத்த நிர்ணயிக்கப்பட்ட காலக் கெடுவுக்குள் வேறு நபர்களுக்கு விற்கக் கூடாது.

### 3. இணைக்கப்பட வேண்டிய ஆவணங்கள்

1. சாதிச் சான்றிதழ்
2. வருமானச் சான்றிதழ்
3. வாங்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள மற்றும் சொந்தமாக உள்ள நிலங்களின் அடங்கல் மற்றும் சிட்டா நகல்கள்
4. குடும்ப அட்டை நகல் அல்லது வட்டாட்சியரிடம் பெறப்பட்ட இருப்பிடச் சான்று நகல்
5. நில ஒப்பந்த பத்திரம்
6. குழாய்க் கிணறு, மின் மோட்டார் மற்றும் குழாய்கள் ஆகியவற்றிற்கான விலைப்புள்ளிகள்.